

Senderareal Mühlacker

Vorstellung der Idee „Tiny-Häuser“ für Interessenten auf dem Senderareal in Mühlacker



Historie der Senderrettung

- 15.03.20 Erstes Treffen der „Senderretter“ Dieter Eberle, Jürgen Fegert, Thomas Knapp, Steffen Ritter und Hans-Bernd Weiner
- 17.03.20 Gemeinderat der Stadt Mühlacker sagt Unterstützung zu
- 19.03.20 Beginn der Verkaufsverhandlungen mit SWR
- 23.03.20 Kauf des Senders durch kurzfristig gegründete Gesellschaft der „Senderretter“
Private Übernahme der Haftung für den Sendemast
- **Danach erste Gedanken zur Nutzung des Senderareales**



Struktur der Sendergesellschaften

- **Sender Mühlacker Grundstücks-GmbH & Co. KG**

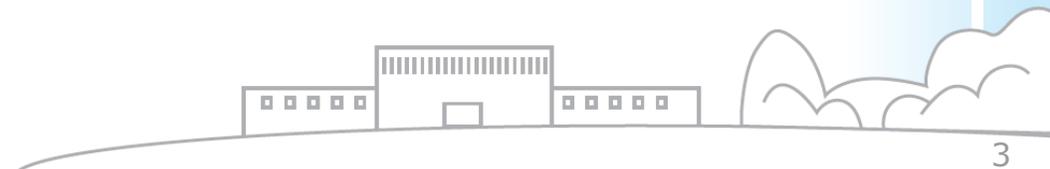
Gesellschaft die das Senderareal im Besitz hält. Diese Gesellschaft ist Ihr Ansprechpartner für Alles „rund um die Tiny-Häuser“

- **Sender Mühlacker Verwaltungs-GmbH**

Gesellschaft zur Verwaltung der Sender Mühlacker Grundstücks-GmbH & Co. KG. Tritt in der Öffentlichkeit nicht in Erscheinung

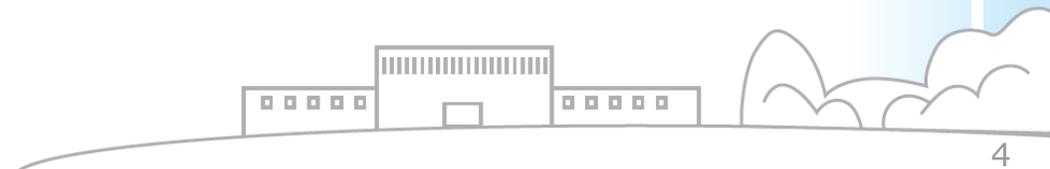
- **Wahrzeichen Sender Mühlacker gemeinnützige UG**

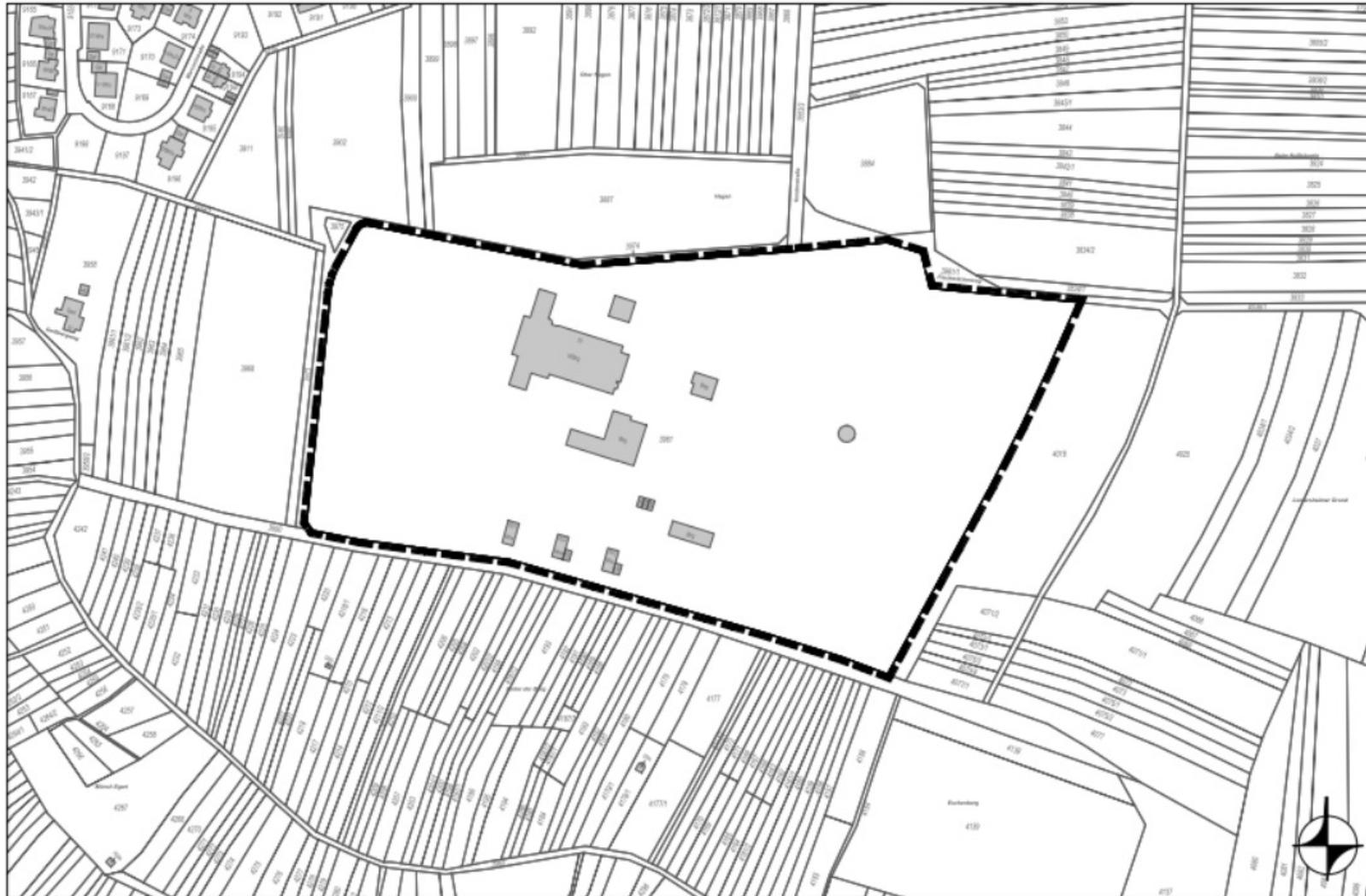
Gemeinnützige Gesellschaft zur Erhaltung des denkmalgeschützten Sendemastes. Diese Gesellschaft ist offiziell als „gemeinnützig“ anerkannt. Es können also auch Spendenbescheinigungen ausgestellt werden



Aufstellung Bebauungsplan

- 25.09.20 Vergabe der Erstellung des Bebauungsplans (BPI) an ein Planungsbüro aus Karlsruhe
- 10.06.21 Erstmals Einreichung von Unterlagen zum BPI bei der Stadt Mühlacker
- 09.03.22 Letzter Stand der BPI-Unterlagen an Stadt Mühlacker
- **22.03.22 Gemeinderat der Stadt Mühlacker fast den Aufstellungsbeschluss des BPI (alt)**





Stadt Mühlacker - Bebauungsplan "Sender-Areal" - Übersichtsplan Geltungsbereich, M 1:2.000

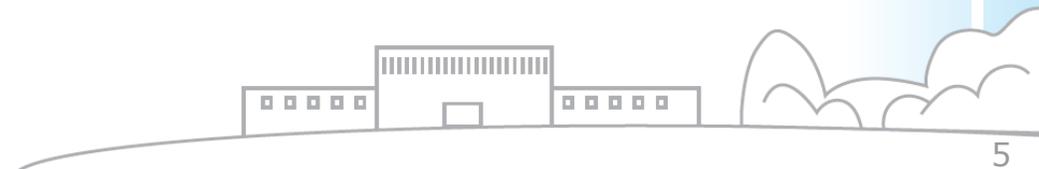
22/61-1 PL1, Übersichtsplan Geltungsbereich, eb, Karlsruhe, 07.02.2022

MODUS CONSULT

- Geltungsbereich des Bebauungsplans (alt)

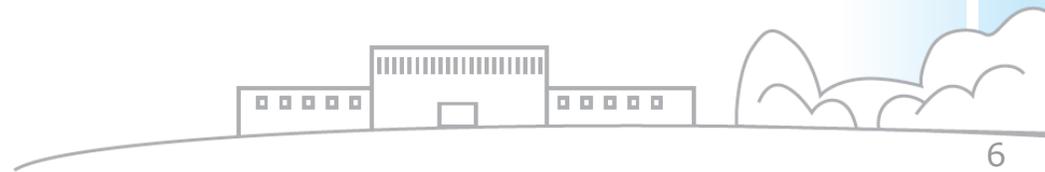
04.05.2024

Sendergelände





- Geltungsbereich des Bebauungsplans (aktuell)

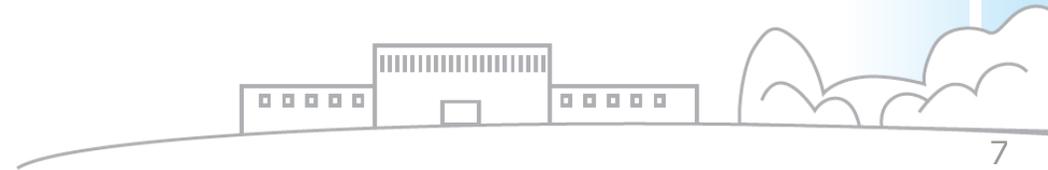




- Luftbild des Senderareals

04.05.2024

Sendergelände





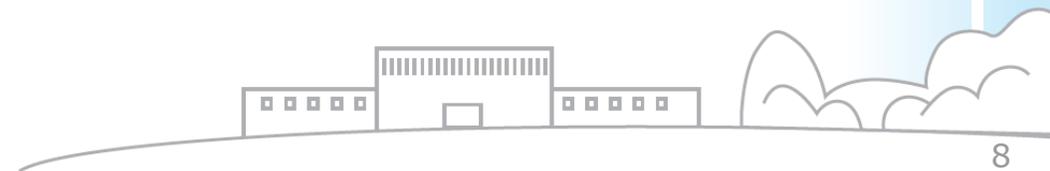
Mühlacker - Bebauungsplan "Sender-Areal" - Städtebauliches Konzept, M 1:1.500
2214-1/PL, Städtebauliches Konzept, ig, ab Karlsruhe, 21.02.2022

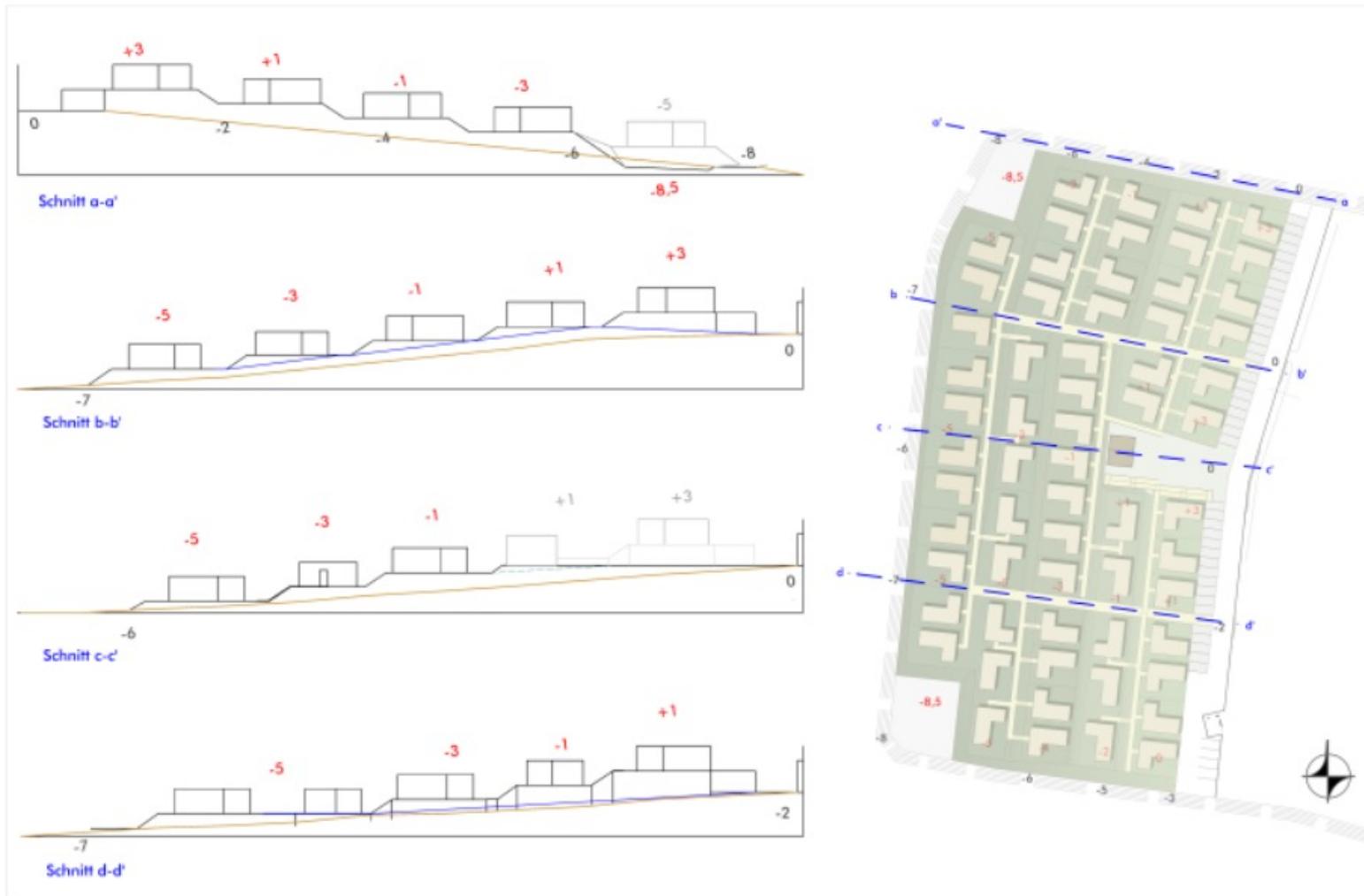
MODUS CONSULT

- Städtebauliches Konzept

04.05.2024

Sendergelände

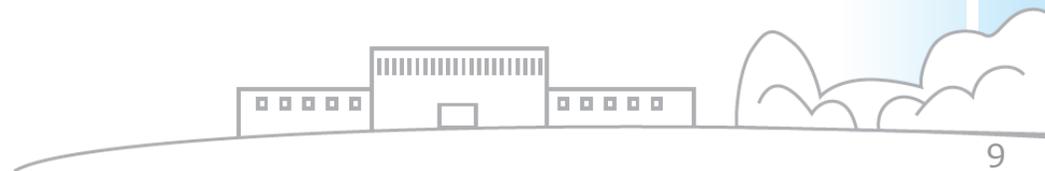




Mühlacker - Bebauungsplan "SO Senderpark" - Städtebauliches Konzept - Geländeschnitte, M 1:500
 22/141-1/PS2, Städtebauliches Konzept, 10. April 2024, 08.12.2024

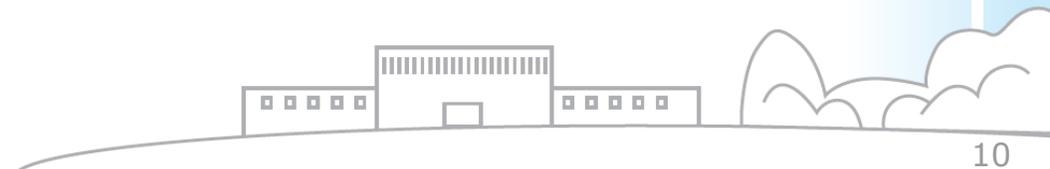


- Geländeschnitte



Beschreibung der Tiny-Haus-Siedlung

- Einheitliche Optik der Häuser
- Zusammenarbeit evtl. mit bis zu drei Herstellern
- Schwörer Haus mit „Flying Space“ ist gesetzt
- Nur Bewohner mit „Erstwohnsitz“ erwünscht (keine Wochenendsiedlung)
- Kein PKW-Verkehr zwischen den Häusern
- Garagen bzw. Carports im Zugangsbereich der Häuser
- Wege befahrbar für sperrige oder schwere Güter
- **Mit Abstand größte Tiny-Haus-Siedlung Deutschlands**



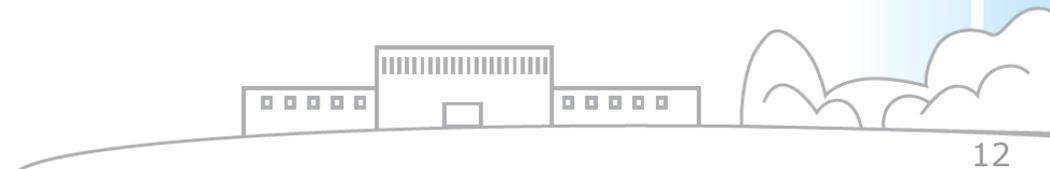
Randbedingungen der Tiny-Haus-Siedlung

- Die Plätze werden ausschließlich in Erbpacht vergeben
- Jede Parzelle ist ca. 200 m² groß
- Erbpacht-Kosten je m² 1,00 bis 1,50 €/Monat (Aufwand für Pflege etc.?)
- Bisher geplant: Versorgung mit Wasser, Abwasser, Strom und Medien
- Erschließungskosten sind noch nicht kalkuliert
- Häuser müssen gekauft werden
- Realisierungszeitraum frühestens Ende 2025



Unsere Offenen Punkte

- Auf der Fläche sind FFH-Mähwiesen ausgewiesen (seit 2022 bekannt)
- Diese müssen 1:1 ausgeglichen werden (Gespräche mit der Stadt)
- Der Geltungsbereich wurde reduziert um nicht noch mehr Zeit verstreichen zu lassen
- Erschließungs- und zugehörige Kosten (Straße) sind noch abzuklären
- Vorstellung im UTA am 09.07.2024 (aktueller GR)
- 22. oder 23.07.2024 Aufstellungsbeschlussfassung im GR (aktuell oder neu?)
- Beschluss BPI September/Oktober 2024 durch GR



Sender Mühlacker Grundstücks-
GmbH & Co. KG
Kanalstr. 72
75417 Mühlacker

**Entwicklung des Tiny-Haus Gebiets am Sender in Mühlacker.
Unverbindliche Zusage zur Hinterlegung einer Kautions für die Erschließung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erkläre ich mich bereit, eine Kautions zur Erschließung des Tiny-Haus-Gebiets am Sender in Mühlacker in Höhe von **EUR 10.000,00** zu leisten.

Diesen Betrag werde ich nach Anforderung auf ein noch zu benennendes Treuhandkonto überweisen.

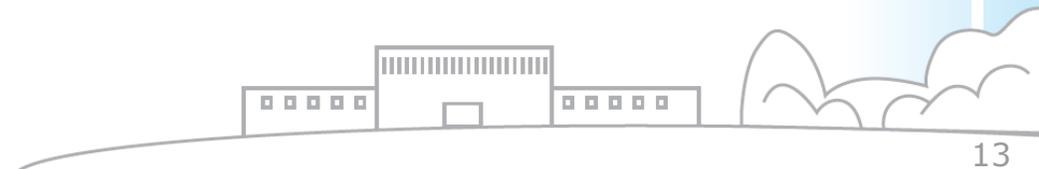
Name _____
Straße _____
PLZ Ort _____
E-Mail _____
Telefon _____
Datum _____
Unterschrift _____

04.05.2024

Sendergelände

Was müssen Sie tun

- Nebenstehende unverbindliche Zusage unterschreiben
- Nebenstehende unverbindliche Zusage mitnehmen und unterschrieben zurücksenden
- Ein Download der Zusage wird auf www.sender-muehlacker.de eingestellt
- **Abruf geschätzt frühestens Ende 2024**

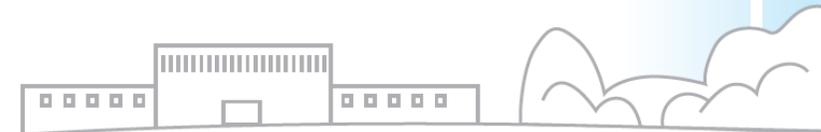


Was ist wo?



Legende

- 1: Zugang Gelände
- 2: Tiny-Haus-Gebiet
- 3: Radio-Ausstellung
- 4: Zelt für Vorträge
- 5: Wahrzeichen der Senderstadt Mühlacker
- 6: Naturkindergarten



Herzlichen Dank

04.05.2024

Sendergelände

